

Смета доходов и расходов ТСЖ "Премьер2"

Общая площадь помещений 40004,1
 Количество помещений 540
 Расчетный период, мес. 12

ДОХОДЫ

№	Наименование статьи	Тариф	В месяц	В год
Обязательные платежи				
1.1	Поступление членских взносов от собственников имущества на покрытие текущих затрат (январь-июль):	24,68	987 301,19	6 911 108,32
1.2	Поступление членских взносов от собственников имущества на покрытие текущих затрат (август-декабрь):	28,16	1 126 515,46	5 632 577,28
2	Охрана	3,48	139 214,27	1 670 571,22
ИТОГО: Обязательные платежи			1 126 515,46	14 214 256,81
Поступления от хозяйственной деятельности				
1	Интернет провайдер "Планета"		5 000,00	60 000,00
2	Интернет провайдер "Дом.ру"		8 000,00	96 000,00
3	Интернет провайдер "Билайн"		5 000,00	60 000,00
4	Интернет провайдер "МТС"		5 000,00	60 000,00
5	Интернет провайдер "Ростелеком"		5 000,00	60 000,00
6	Водомат ИП Кривошапов		3 000,00	36 000,00
7	Водомат Водоробот		3 000,00	36 000,00
8	Интерактивные экраны ООО "Медиабридж"		2 620,00	31 440,00
9	Аренда помещения ООО "Экобассейн"		6 020,00	72 240,00
10	Аренда помещения ИП Тартачева О.В.		12 000,00	144 000,00
11	Аренда помещения Луконькин И.Н.		19 500,00	234 000,00
12	Аренда помещения ООО "УралмашРТ"		30 000,00	360 000,00
13	Аренда помещения Борисов М.П.		10 170,00	122 040,00
14	Аренда помещения ООО "Аквафлай"		5 600,00	67 200,00
15	ПАО КБ УБРиР/АО Меркурий обслуживание здания		85 656,57	1 027 878,84
ИТОГО: Поступления от хозяйственной деятельности			205 566,57	2 466 798,84
ИТОГО ДОХОДОВ:			1 332 082,03	16 681 055,65

РАСХОДЫ

№	Наименование статьи	Тариф	В месяц	В год
Административные расходы				
1	РКО		28 719,00	344 628,00
2	Услуги паспортного стола		9 354,00	112 248,00
3	ПК, Оргтехника, обслуживание СКБ Контур, 1С		5 000,00	60 000,00
4	Юридические услуги		1 500,00	18 000,00
5	Бухгалтерские услуги		44 250,00	531 000,00
6	Канцелярия		2 912,00	34 944,00
7	Налог, уплачиваемый при применении УСН		5 938,00	71 256,00
8	Услуги связи		500,00	6 000,00
9	Организация праздничных мероприятий для жителей дома		3 000,00	36 000,00
10	Организация общих собраний		300,00	3 600,00
11	Штрафы, пени, судебные решения		500,00	6 000,00
12	Обучение персонала, аттестация рабочих мест		1 000,00	12 000,00
ИТОГО: Административные расходы			2,57	102 973,00
13	Охрана общего имущества (в том числе обслуживание системы видеонаблюдения, системы контроля доступа)	3,48	139 214,27	1 670 571,22
14	Услуга "Консьерж"	3,50	140 000,00	1 680 000,00
Фонд оплаты труда				
15	Заработная плата персонала		327 491,11	3 929 893,36
16	Налоги		48 935,45	587 225,44
17	Взносы в обязательные фонды		106 922,47	1 283 069,69
ИТОГО: Фонд оплаты труда			12,08	483 349,04
Расходы на содержание и ремонт придомовой территории и МОП				
18	Аренда и замена грязеудерживающих ковриков		9 802,37	117 628,44
19	Клининговые услуги		87 600,00	1 051 200,00
20	Уборка и вывоз снега, чистка наледи с парапетов		10 000,00	120 000,00
21	Озеленение территории		1 000,00	12 000,00

22	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		4 316,25	51 795,00
23	Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества		567,93	6 815,16
24	Горячее водоснабжение подача, потребленное при содержании общего имущества		494,80	5 937,60
25	Горячее водоснабжение нагрев, потребленное при содержании общего имущества		750,83	9 009,96
ИТОГО: Расходы на содержание придомовой территории и МОП		2,84	113 781,35	1 365 376,20
Расходы по техническому обслуживанию дома				
26	Обслуживание лифтов		99 600,00	1 195 200,00
27	Техническое освидетельствование лифтов		2 500,00	30 000,00
28	Страхование лифтов		250,00	3 000,00
29	Дератизация		1 290,00	15 480,00
30	Обслуживание домофонов		16 490,00	197 880,00
31	Техническое обслуживание системы дымоудаления в жилом здании повышенной этажности, системы пожаротушения и пожарной сигнализации		23 200,00	278 400,00
32	Проверка приборов учета, проверка, наладка, ремонт оборудования		2 000,00	24 000,00
ИТОГО: Расходы по техническому обслуживанию дома		3,63	145 330,00	1 743 960,00
Материалы				
33	Хозматериалы и инвентарь		9 670,00	116 040,00
34	Сантехнические материалы		27 500,00	330 000,00
35	Электротехнические материалы		14 941,00	179 292,00
36	Материалы общего назначения		31 250,00	375 000,00
37	Инструмент		3 450,00	41 400,00
38	Спецодежда		5 250,00	63 000,00
ИТОГО: Материалы		2,30	92 061,00	1 104 732,00
ИТОГО РАСХОДОВ:			1 076 708,66	14 600 503,91